

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Октябрьский, дом 15

Отчётный период: апрель 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	1 319 229,35	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	813 582,53	руб.
- за текущий ремонт	326 547,85	руб.
- за услуги управления	179 098,97	руб.
Получено денежных средств всего:	1 030 681,76	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	1 030 681,76	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-105 459,02	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	288 547,59	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	1 136 140,78 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	5 126,92 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	5 126,92 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	224 074,08 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	52 011,41 руб.
1.2.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	2 596,49 руб.
1.2.3	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	57 587,81 руб.
1.2.4	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	31 030,47 руб.
1.2.5	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	80 847,90 руб.
1.3	Технический осмотр всего:	7 536,67 руб.
1.4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	3 083,19 руб.

	в том числе:	
1.4.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 083,19 руб.
1.5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	138 743,28 руб.
	в том числе:	
1.5.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	138 743,28 руб.
1.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	114 545,19 руб.
	в том числе:	
1.6.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	40 538,14 руб.
1.6.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	56 601,16 руб.
1.6.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	9 059,23 руб.
1.6.4	Уборка подвала	8 346,66 руб.
1.7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	153 888,48 руб.
	в том числе:	
1.7.1	Очистка отмосток от снега и наледи	15 301,72 руб.
1.7.2	Очистка площадок перед входом в подъезд	6 851,52 руб.
1.7.3	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	75 937,68 руб.
1.7.4	Покос травы	10 354,06 руб.
1.7.5	Уборка газонов	19 717,18 руб.
1.7.6	Уборка контейнерных площадок	17 128,80 руб.
1.7.7	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	7 308,28 руб.
1.7.8	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	1 289,24 руб.
1.8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	179 098,97 руб.
	в том числе:	
1.8.1	Услуги МУП "АРКЦ"	21 072,24 руб.
1.8.2	Услуги ООО УК "Эверест"	158 026,73 руб.
1.9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	23 599,68 руб.
	в том числе:	
1.9.1	Доставка ТКО до места накопления	23 599,68 руб.
1.10	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме всего:	181 951,42 руб.
	в том числе:	
1.10.1	Текущее содержание лифтов	94 446,72 руб.
1.10.2	Техническое обслуживание лифтов	75 404,70 руб.
1.10.3	Техническое освидетельствование лифтов	12 100,00 руб.
1.11	Услуги сторонних организаций всего:	4 453,47 руб.
	в том числе:	
1.11.1	Банковское обслуживание	4 453,47 руб.
1.12	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	100 039,43 руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

